

Rep. Gen.le N. 932 del 12/10/11



PER COPIA AUTENTICA AL DIRIGENTE

# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## III DIPARTIMENTO - 2° UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione patrimonio immobiliare - Turismo

U.O. Alberghi e statistica di settore

COPIA DI DETERMINA n. 173 /T del 18.10.2011

Oggetto: Classifica a **TRE STELLE** della struttura ricettiva tipologia **B&B**, denominata "**OTTOCENTO SUL MARE**" sita nel Comune di **NIZZA DI SICILIA (ME)**.

### IL DIRIGENTE

- VISTA** la nota pervenuta a questa Provincia Regionale in data 31/03/2011 prot. n. 12229/11, con la quale la Sig.ra GREGORIO Valeria, nata a Messina il 10/03/1990 e residente a Nizza di Sicilia (ME), Via Umberto I, n. 306, Codice Fiscale: GRG VLR 90C50 F158U, nella qualità di proprietaria dell'unità immobiliare distinta in catasto al foglio di mappa n. 8, part. n. 871 sub. 4, **CHIEDE** la classifica di una struttura ricettiva tipologia **B&B** denominata "**OTTOCENTO SUL MARE**" sita nel Comune di Nizza di Sicilia (ME), Via Umberto I n. 306;
- VISTO** il contratto di vendita del 27/11/2009, rep. n. 144733 raccolta n. 16756, con rogito presso lo studio del dott. Vincenzo Di Pasquale, Notaio in Francavilla di Sicilia, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, regolarmente registrato a Taormina il 03/12/2009 al n. 756 scerie 1T;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio della Sig.ra GREGORIO Valeria, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di adibire l'immobile di che trattasi a dimora abituale;
- VISTO** il certificato di abitabilità n. 382 del 03/12/2010 rilasciato dal Comune di Nizza di Sicilia, relativo all'immobile in questione, costituito da piano terra, primo e secondo piano, con destinazione d'uso di civile abitazione;
- VISTA** la relazione tecnica e la planimetria dei locali, redatta dall'Arch. Parisi Benedetto, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Messina al n. 346;
- VISTA** la relazione del 07/09/2011 redatta dai Funzionari di questa unità operativa in cui si esprime parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva tipologia **BED & BREAKFAST**, denominata "**OTTOCENTO SUL MARE**", categoria **TRE STELLE**, con una ricettività di n. 5 (cinque) camere e precisamente n. 2 camere al primo piano, di cui 1 doppia e 1 singola, e n. 3 camere al secondo piano, di cui n. 1 doppia e n. 2 triple, tutte con bagno privato, per un totale di n. 11 (undici) posti letto;
- VISTA** la documentazione prodotta a corredo della richiesta;
- VISTA** la regolarità degli atti;
- VISTA** la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTO** il D. A. Turismo del 08/02/2001, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE** le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e la L.R. n. 9 del 6/3/86;
- VISTO** il D. Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTA** la regolarità degli atti;
- VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;
- RITENUTO** di dover classificare l'esercizio di che trattasi, in quanto rientra nella normativa vigente;

## **DETERMINA**

- CLASSIFICARE** per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, la struttura ricettiva tipologia **BED AND BREAKFAST** denominata "**OTTOCENTO SUL MARE**" sita nel Comune di Nizza di Sicilia (ME), Via Umberto I n. 306, categoria **TRE STELLE**, con una ricettività di n. 5 (cinque) camere e precisamente n. 2 camere al primo piano, di cui 1 doppia e 1 singola, e n. 3 camere al secondo piano, di cui n. 1 doppia e n. 2 triple, tutte con bagno privato, per un totale di n. 11 (undici) posti letto;
- PRENDERE ATTO** che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dalla Sig.ra **GREGORIO Valeria**, nata a Messina il 10/03/1990 e residente a Nizza di Sicilia (ME), Via Umberto I n. 306, Codice Fiscale: GRG VLR 90C50 F158U, nella qualità di titolare della struttura ricettiva di che trattasi;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente in materia, ha validità fino al 31/12/2016;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.

f.to Il Dirigente  
arch. Vincenzo GITTO

